

Số: 385/TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0709/2022/CT-TĐG/TP ngày 27/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/2022/HĐDV-TDA ngày 07/10/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 18.2/2022/TBĐG-TDA ngày 23/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 73 (1P), tờ bản đồ 7G-I-42, địa chỉ số 11/290 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AP 302412 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2009 cho Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại quốc tế Kim Tín Phát. Hồ sơ gốc số H 1438/2005.QĐUB/1159.2005. Tài sản trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 04 tầng theo hiện trạng thực tế. (Tài sản nằm trong khu quy hoạch).

1. Giá khởi điểm: 4.541.392.350 đồng (Bốn tỷ năm trăm bốn mươi một triệu ba trăm chín mươi hai nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải

chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật (bao gồm cả tiền thuế phải nộp của bên bán tài sản).

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2023.

3. Tổ chức và địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt – Trụ sở: Tầng 3 số nhà 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**